آزاد جموں و کشمیر
محتسب سیکرٹریٹ
مظفر آباد

محتسب آزاد جموں و کشمیر

"ماحصل تحقیقات"

شکایت نمبر:۔ 126/2018

شکایت کنندہ کا نام و پتہ:۔ کرامت حسین ولد حیات اللہ خان جرال
ساکن جندرال حال مکان نمبر 818 بلاک G سیکٹر F نیو سٹی میر پور آزاد کشمیر۔

ایجنسی کا نام:۔ ترقیاتی ادارہ میر پور

تحقیقاتی آفیسر کا نام معہ عہدہ:۔ ابصار حسین جرال، سیکرٹری/تحقیقاتی آفیسر

عنوان:۔ شکایت نسبت الاٹمنٹ متبادل پلاٹ

مسمی کرامت حسین ولد حیات اللہ خان جرال ساکن جندرال حال مکان نمبر 818 بلاک G سیکٹر F نیو سٹی میر پور آزاد کشمیر نے ادارہ ہذا میں شکایت دائر کرتے ہوئے مؤقف اختیار کیا کہ پلاٹ نمبر B-454 رقبہ تعدادی ایک کنال واقع سیکٹر F/3 پارٹ فور میر پور مسمی الطاف حسین ولد محمد مشتاق سکنہ سیکٹر C-1 میر پور الاٹ شدہ ہے اور اُس سے مسمی مذکور سے پلاٹ تحت ضابطہ خرید کیا ہوا ہے۔ جو مورخہ 12-01-2011 مجاز اتھارٹی نے پلاٹ منسوخ کر دیا اور مورخہ 04-06-2012 کو دوبارہ مجاز اتھارٹی الاٹمنٹ نے اُس کے حق میں متبادل پلاٹ کی الاٹمنٹ کی کارروائی عمل میں لاتے ہوئے منظوری صادر فرمائی۔ رقبہ دستیابی پر باقاعدہ سکیم تیار کرتے ہوئے پلاٹ ایڈجسٹمنٹ عمل میں لانے کا حکم صادر فرمایا۔ اُس نے متبادل پلاٹ کے حصول کے لئے متعدد درخواست ہاء دیں مگر تا حال اُسے متبادل پلاٹ کی ایڈجسٹمنٹ کی کارروائی عمل میں نہ لائی گئی ہے۔ شکایت گزار نے متبادل پلاٹ کی ایڈجسٹمنٹ کا حکم صادر کیے جانے کی استدعا کی ہے۔

2۔ شکایت پر ایجنسی سے محکمانہ تبصرہ/رپورٹ طلب کی گئی۔ ایجنسی نے رپورٹ ارسال کرتے ہوئے تحریر کیا کہ شکایت کنندہ کو متبادل پلاٹ کی ایڈجسٹمنٹ کی منظوری اجراء ہو چکی ہے اور اُس کا نام متبادل ایڈجسٹمنٹ کی فہرست میں شامل ہے۔ معاملہ شعبہ ٹاؤن پلاننگ کو ارسال کیا جا رہا ہے۔ جونہی شکایت کنندہ کے حق میں دستیاب بلا الاٹ پلاٹ ایڈجسٹ ہونے پر مطلع کر دیا جائے گا۔

3۔ رپورٹ ایجنسی پر شکایت کنندہ سے جواب الجواب طلب کیا گیا۔ شکایت کنندہ نے جواب الجواب ارسال کرتے ہوئے تحریر کیا کہ عرصہ 10 سال ہونے کو ہیں مگر تا حال محکمہ نے اُسے پلاٹ کا قبضہ دیا ہے اور نہ ہی نشاندہی کی ہے۔ محکمہ کو ہدایت کی جائے کہ مناسب جگہ پر متبادل پلاٹ ایڈجسٹ کیا جائے۔

4- شکایت کنندہ کی شکایت، رپورٹ ایجنسی اور مسل پر موجود ریکارڈ کا بغور جائزہ لیا گیا۔ ایجنسی نے اپنی رپورٹ میں تسلیم کیا ہے کہ شکایت کنندہ کو متبادل پلاٹ کی الاٹمنٹ کی کارروائی زیر کار ہے۔ دستیاب پلاٹ کی ایڈجسٹمنٹ پر شکایت کنندہ کو پلاٹ الاٹ کر دیا جائے گا۔ جبکہ شکایت کنندہ کا اظہار ہے کہ دس سال سے اُس کو پلاٹ کا قبضہ نہ دیا گیا ہے جو درست اقدام نہ ہے۔

5- لہذا ایجنسی کے پرنسپل آفیسر (سیکرٹری ہاؤسنگ و فزیکل پلاننگ) کو ایکٹ 14 سال 1992 کی دفعہ 11 کے تحت ہدایت کی جاتی ہے کہ شکایت کنندہ کو متبادل پلاٹ کی الاٹمنٹ کی کارروائی اندر دو ماہ مکمل کرتے ہوئے تعمیلی رپورٹ ادارہ ہذا کو فراہم کی جائے۔

تحریر 26-7-19

(ظفر حسین مرزا)
محتسب
آزاد جموں و کشمیر