-34-

سرسبز و ہنرمند کشمیر

آزاد جموں وکشمیر

محتسب سیکرٹریٹ

ماحصل تحقیقات

شکایت نمبر 1328/2010

شکایت کنندہ کا نام و مکمل پتہ۔ سردار عبدالرؤف ڈائریکٹر سمال انڈسٹری مظفرآباد۔

نام ایجنسی۔ ترقیاتی ادارہ مظفرآباد۔

تحقیقاتی آفیسر کا نام معہ عہدہ۔ راجہ رضوان علی سیکرٹری ٹو محتسب

عنوان =۔ شکایت بابت الاٹمنٹ پلاٹ

سردار عبدالرؤف خان بذریعہ راجہ جلیل عمر ایڈووکیٹ نے ادارہ ہذا میں شکایت پیش کرتے ہوئے یہ مؤقف اختیار کیا کہ سال 97-1996 میں ادارہ ترقیات مظفرآباد نے پلاٹ الاٹمنٹ کی سکیم "جلال آباد ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے شروع کی۔ جس کی قرعہ اندازی میں شمولیت کے لیئے شاکی نے اپنی درخواست برائے الاٹمنٹ پلاٹ 10 مرلے معہ رسید مبلغ -/15,000 روپے بطور Participation مروجہ طریقہ کار یونائیٹڈ بنک لمیٹڈ مین بازار مظفرآباد نقدی جمع کروائی۔ ادارہ ترقیات نے اس ضمن میں اپنے مکتوب محررہ 31-5-1997 ارسال کرتے ہوئے تحریر کیا کہ پلاٹس کی الاٹمنٹ کے سلسلہ میں تشکیل شدہ کمیٹی نے 10 مرلے پلاٹ جلال آباد ہاؤسنگ سکیم میں بعداز قرعہ اندازی الاٹ کرنے سے اتفاق فرمایا اور ہدایت ہوئی کہ شاکی ادارہ کے اکونٹ نمبر 2132 میں قسط اول مبلغ -/22500 روپے نقدی جمع کروائے تاکہ تحت قواعد عبوری الاٹمنٹ کی کارروائی کی جاسکے۔ شاکی نے محکمہ کی اس ہدایت کی روشنی میں رقم مبلغ -/22500 روپے متعلقہ بنک میں مورخہ 24-6-1997 کو جمع کروائے لیکن رقم جمع ہونے کے باوجود شاکی کو عبوری الاٹمنٹ نہ کی گئی۔ الاٹمنٹ پلاٹ کی خاطر شاکی نے متعدد بار ایجنسی کو تحریری استدعا کی لیکن ایجنسی نے رقم مبلغ -/38,000 روپے وصول کرنے کے باوجود اسے پلاٹ الاٹ نہ کیا۔ استدعا ہوئی کہ اس کے ساتھ ہونے والی ناانصافی کا ازالہ فرمایا جائے اور عرصہ 13 سال میں شاکی نے اوسطاً -/10,000 روپے فی ماہ جو کرایہ مکان ادا کیا ہے وہ ایجنسی سے دلوایا جائے اور اس کے حق میں سابقہ شرائط کے مطابق پلاٹ الاٹ کیئے جانے کے لیئے ادارہ ترقیات مظفرآباد کو پابند فرمایا جائے۔

۲۔ شکایت پر ایجنسی سے تبصرہ طلب کیا گیا۔ ایجنسی نے اپنے تبصرہ ر رپورٹ میں تحریر کیا کہ شاکی سردار عبدالرؤف کے نام جلال آباد ہاؤسنگ سکیم میں پلاٹ تعدادی 10 مرلے الاٹ ہے۔ متذکرہ سکیم کے اہل دیہہ نے عدالت میں مقدمہ دائر کر رکھا ہے جس کی وجہ سے سکیم التواء کا شکار ہے۔ شاکی کی جانب سے اتھارٹی کو پیش کی گئی درخواست محررہ 16-9-2010 کے ضمن میں بذریعہ مکتوب شکایت کنندہ کو آگاہ کیا گیا ہے کہ اسے سٹلائیٹ ٹاؤن کے قیام کے بعد متبادل پلاٹ الاٹ کیا جائے گا جس پر الاٹی مذکور نے اتفاق کیا ہے۔

۳۔ ایجنسی کی اس رپورٹ پر شاکی سے جواب الجواب طلب کیا گیا۔ شاکی نے رپورٹ ایجنسی کے حوالہ سے تحریر کیا ہے کہ چونکہ عرصہ 14 سال گزرنے کے باوجود اسے پلاٹ کی الاٹمنٹ کی کارروائی نہیں ہوئی۔ لہذا اتھارٹی یہ فیصلہ کرے کہ اسے کتنی مدت کے اندر پلاٹ الاٹ ہوگا چونکہ شاکی ذہنی کرب میں مبتلا ہے۔ اس لیئے اسے جلد از جلد پلاٹ الاٹ کرنے کی کارروائی فرمائی جائے۔

۴۔ معاملہ شکایت کو حتمی طور پر یکسو کرنے کے لیئے فریقین کو مورخہ 28-7-2011 بغرض سماعت طلب کیا گیا۔ ایجنسی کے نمائندہ مسٹر فرحت اللہ قریشی اسسٹنٹ لاء آفیسر نے دوران سماعت اپنے تحریری ر زبانی بیان میں بموجودگی شاکی یہ مؤقف اختیار کیا کہ جلال آباد ہاؤسنگ سکیم میں شاکی کو 10 مرلہ پلاٹ الاٹ ہے متذکرہ سکیم کا اہل دیہہ نے عدالت میں مقدمہ دائر کر رکھا ہے اور سکیم التواء کا شکار

-33-

سرسبز و ہنر مند کشمیر

آزاد جموں و کشمیر

محتسب سیکرٹریٹ

حاصل ہے۔ جبکہ شاکی نے دوران سماعت اپنے تحریری بیان میں یہ مؤقف اختیار کیا کہ ایجنسی نے قبل ازیں بھی اس بات پر اتفاق کیا کہ سٹلائیٹ ٹاؤن کی ماسٹر پلاننگ ہو رہی ہے جونہی مکمل ہوئی شاکی کو پلاٹ الاٹ کر دیا جائے گا۔ لہذا ایجنسی کو پابند کیا جائے کہ وہ تحت استحقاق سابقہ شرائط کے مطابق پلاٹ الاٹ کرے۔

۵۔ سماعت کے بعد الاٹمنٹ پلاٹ کے لیے وقت کے تعین کے ضمن میں چیئر مین ترقیاتی ادارہ مظفرآباد/سیکرٹری الاٹمنٹ سیلز ترقیاتی ادارہ مظفرآباد سے بذریعہ مکتوب وضاحت/معلومات طلب کی گئیں کہ سٹلائیٹ ٹاؤن کی ماسٹر پلاننگ کے لیئے کتنا وقت درکار ہو گا۔ سیکرٹری الاٹمنٹ/سیلز ڈویلپمنٹ اتھارٹی مظفرآباد نے وضاحتی مکتوب ارسال کرتے ہوئے تحریر کیا کہ سٹلائیٹ ٹاؤن پر تعمیراتی کام شروع کرنے کے لیئے جلد از جلد کارروائی عمل میں لائی جا رہی ہے۔ البتہ سٹلائیٹ ٹاؤن کے تکمیل کے عرصہ کی تفصیل بوقت سنگ بنیاد تعمیراتی کام متعلقہ کمیٹی سے حاصل کرنے کے بعد ارسال کر دی جائے گی۔

۶۔ مندرجات شکایت اور اس پر محکمانہ تبصرہ/رپورٹ، جواب الجواب شاکی، دوران سماعت پڑتال ریکارڈ سے یہ بات سامنے آئی ہے کہ شاکی کو جلال آباد (مظفرآباد) ہاؤسنگ سکیم میں تحت ضابطہ 10 مرلہ پلاٹ کی عبوری الاٹمنٹ ہوئی جس کی رقم مبلغ -/38,000 روپے بھی شاکی نے بذریعہ بنک ادارہ کے اکونٹ میں جمع کروائی اور ایجنسی نے بھی شاکی کے اس مؤقف کا تسلیم کر رکھا ہے سٹلائیٹ ٹاؤن لنگر پورہ مظفرآباد میں شاکی کو متبادل پلاٹ الاٹ کر دیا جائے گا۔ بناء بریں شاکی کو سابقہ شرح کے مطابق پلاٹ کی الاٹمنٹ کا استحقاق حاصل ہے۔

۷۔ لہذا محتسب ایکٹ 14 سال 1992ء کی دفعہ 11 کے تحت ایجنسی کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ شاکی کو تسلیم شدہ استحقاق اور سابقہ شرح کے مطابق سٹلائیٹ ٹاؤن لنگر پورہ مظفرآباد میں جلد از جلد متبادل پلاٹ الاٹ کر کے تعمیلی رپورٹ ادارہ ہذا کو ارسال کرے۔

14.12.11

تحریر

(محمد رشید خان)
محتسب
آزاد جموں و کشمیر